

به نام خدا

قرارداد انجام کار

این قرارداد بین آقای/ خانم ... به نمایندگی از شرکت ... به نشانی تهران، خیابان ...، کوچه ...، شماره ... و شماره تماس ... که از این پس کارفرما نامیده می شود و آقای / خانم ... به نمایندگی از گروه سپیدار به نشانی تهران، خیابان ...، خیابان ...، شماره ... و شماره تماس ... که از این پس مجری نامیده می شود با شرایط زیر منعقد شده و طرفین ملزم و موظف به رعایت همه بندهای آن می گردند.

ماده یک) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از طراحی و راه اندازی سایت وب کارفرما به نشانی اینترنتی دلخواه به صورت دو زبانه

ماده دو) مدت قرارداد و زمان بندی اجرایی:

- قرارداد از تاریخ امضا به مدت ۴۰ روز کاری خواهد بود.
- روزهای تعطیل رسمی و جمعه ها، روزهای غیر کاری بوده و در زمان بندی های این قرارداد محاسبه نمی شود.
- مراحل اجرایی کار به شرح زیر خواهد بود. مواردی که بر عهده کارفرماست کاملاً مشخص شده است و در صورت تاخیر کارفرما به زمان قرارداد افزوده می شود.

#	عنوان	شرح فعالیت	زمان لازم
۱.	شناخت نیازها	شناخت و مستندسازی نیازها و آماده سازی محتوای اولیه سایت توسط کارفرما	۲ روز: مشخص شدن هسته اصلی سایت ۲ روز: آماده سازی محتوای اولیه توسط کارفرما
۲.	طراحی تم گرافیکی	طراحی نمادها و نماها و تم گرافیکی مورد نظر توسط مجری و ارائه به کارفرما برای دریافت نظر ایشان	۶ روز: طراحی اولیه و پیش نمایش ۲ روز: بررسی و اعلام نظر کارفرما ۲ روز: انجام تغییرات
۳.	پیاده سازی اولیه و نصب آزمایشی	برنامه نویسی و پیاده سازی قسمت های سایت و ارتباط تم گرافیکی با سامانه مدیریت محتوا	۷ روز: برنامه نویسی و برپاسازی اولیه سایت
۴.	آزمایش نهایی و رفع کاستی ها	بررسی کامل سامانه ها و کاستی های احتمالی و گزارش ایرادها و رفع آن ها	۴ روز: بررسی و رفع ایرادهای احتمالی
۵.	پیاده سازی نسخه نهایی و تحویل مستندات	نصب نسخه نهایی، تهیه پشتیبان، به روزرسانی مستندات فنی و کاربری و تحویل	۳ روز: به روزرسانی نسخه نهایی و تهیه پشتیبان ۱ روز: به روزرسانی و تحویل مستندات
۶.	آموزش	آموزش نحوه مدیریت سایت و کاربری سامانه ها طی ۶ ساعت به کارفرما	۱ روز
		جمع زمان صرف شده توسط مجری	۲۴ روز

ماده سه) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

- مبلغ قرارداد ۶۰ میلیون ریال می باشد که ۴۰ میلیون ریال آن در هنگام عقد قرارداد و باقی مانده پس از تحویل نهایی سایت و تایید کارفرما یا نماینده وی از سوی کارفرما به مجری پرداخت خواهد شد.
- همه کسورات قانونی (مانند مالیات و بیمه) بر عهده کارفرماست و از مجری کسر نمی شود.

ماده چهار) مشخصات فنی پروژه:

- پایگاه وب طراحی شده باید دارای بخش های زیر باشد:
- درباره مجموعه / خدمات و محصولات / مقالات، گواهی نامه ها، استانداردها، آیین نامه ها / اطلاعات تماس
- بخش مدیریت سایت شامل: مدیریت منوها و عناوین کلی / مدیریت صفحات / مدیریت همه مطالب و رسانه ها
- سایت به صورت ۲ زبانه (فارسی و انگلیسی)، پیاده سازی خواهد شد.
- قالب گرافیکی سایت به صورت واکنش گرا و طبق فن آوری های HTML5، CSS3، JS و JQuery تهیه شده و سامانه مدیریت محتوای دروپال / اوپن کارت / مجنتو / پرستاشاپ / جوملا / وردپرس / وبزی / سازیتو با این تم گرافیکی مرتبط می شود.
- پایه اصلی سایت بر اساس نسخه 7.4 سامانه PHP و پایگاه داده آن بر اساس MySQL برپا شده و امنیت سایت با گواهی SSL از Let's Encrypt در حد متعارف تامین می شود.

- سرور میزبان باید مبتنی بر سیستم عامل Linux دارای PHP7.4 به همراه آخرین وصله‌های امنیتی و به‌روزرسانی‌ها باشد و هزینه آن خارج از این قرارداد است.
- سایت موضوع این قرارداد باید با مرورگرهای Mozilla Firefox 75، Google Chrome 81 و Apple Safari 13 سازگار باشد.
- مستندات کاربری و فنی باید در اختیار نماینده کارفرما قرار گرفته و طی ۶ ساعت نحوه کار با سامانه به ایشان آموزش داده شود.

ماده پنج) تعهدات مجری:

- مجری متعهد است که همه امور محوله در چهارچوب موضوع قرارداد (که در ماده چهار شرح داده شده است)، را به نحو احسن، شخضا و یا با به‌کارگیری متخصصین دیگر انجام دهد. بدیهی است که مسوولیت دیگر همکاران و تسویه حساب با ایشان بر عهده مجری بوده و کارفرما تنها متعهد به پرداخت هزینه‌های مندرج در ماده سه قرارداد می‌باشد.
- مجری متعهد است پس از دریافت محتوای اولیه، طی زمان‌بندی مندرج در ماده ۲، نسبت به ارائه تم گرافیکی سایت اقدام کرده و آن را برای بررسی و اعلام نظر به کارفرما یا نماینده وی تحویل دهد و پس از دریافت نظرات ایشان، طبق زمان‌بندی مندرج در ماده ۲، تغییرات را انجام داده و نسخه نهایی تم گرافیکی را آماده کند.
- مجری متعهد است پس از تایید نهایی تم گرافیکی سایت توسط کارفرما یا نماینده ایشان، امور فنی مربوط را طبق زمان بندی مندرج در ماده ۲ این قرارداد انجام داده و سامانه تهیه شده را با تم گرافیکی، مرتبط ساخته و نسخه آزمایشی سایت را بر روی سرور میزبان وب کارفرما پیاده‌سازی کند.
- مجری متعهد است پیشنهاد و نیازمندی‌های فنی مربوط به میزبانی وب برای سامانه موضوع قرارداد را به کارفرما یا نماینده وی ارائه دهد تا ایشان بتواند در این زمینه تصمیم مناسبی را بگیرد. همچنین مجری متعهد است در صورت اعلام نیاز از سوی کارفرما، شخضا یا با به‌کارگیری افراد حقیقی یا حقوقی دیگر، سرویس میزبانی وب مناسبی را به کارفرما ارائه دهد. هزینه این خدمات بر عهده کارفرما و خارج از این قرارداد خواهد بود.
- مجری متعهد است پس از نصب آزمایشی، طبق زمان‌بندی مندرج در ماده ۲ این قرارداد، بررسی‌های نهایی را بر روی سامانه انجام داده و ایرادهای مشاهده شده توسط خود یا گزارش شده از سوی کارفرما یا نماینده وی را رفع کرده و سپس نسخه نهایی سامانه را بر روی سرور میزبان به‌روزرسانده و مستندات لازم را به کارفرما یا نماینده وی ارائه دهد.
- مجری باید نحوه کار با سایت موضوع قرارداد را طی ۶ ساعت، به کارفرما یا نماینده ایشان آموزش دهد.
- پس از تحویل کار و در صورت بروز هرگونه خرابی در داده‌ها به دلایلی نظیر نوسان برق، تحریم و مشکلات دیگر در میزبانی سایت که امکان اصلاح و بازگرداندن محتوا وجود نداشته باشد، مسوولیتی بر عهده مجری نخواهد بود.
- مجری باید همه شناسه‌ها و رمزهای مورد استفاده را هنگام تحویل سایت، به کارفرما یا نماینده وی تحویل دهد.
- در صورت تاخیر در انجام تعهدات توسط مجری، کارفرما مجاز است که به ازای تاخیر هر روز کاری، تا ۳۰ روز کاری به میزان یک هزارم از مبلغ کل قرارداد را به عنوان جریمه کسر کند. در صورت تاخیر بیش از ۳۰ روز کاری کارفرما مجاز است قرارداد را فسخ کرده و پیش‌پرداخت داده شده را از مجری باز پس گیرد.
- مجری مجاز است که نام و نشان خود را به عنوان طراح در قسمتی از بسته نرم‌افزاری موضوع قرارداد بگذارد، به گونه‌ای که کل کار را تحت‌الشعاع قرار نداده و هم‌خوانی با سایر بخش‌ها حفظ گردد.
- جمع‌آوری اطلاعات، طبقه‌بندی و ورود آن به سامانه و تهیه نسخه‌های پشتیبان از اطلاعات و فایل‌ها پس از تحویل سایت، خارج از تعهد مجری است اما رفع اشکال‌های فنی احتمالی ناشی از خطاهای برنامه‌نویسی به مدت یک سال خورشیدی از زمان تحویل سایت بر عهده مجری می‌باشد که در صورت عقد قرارداد پشتیبانی موارد دیگری شامل تعریف کاربران پست‌الکترونیک، به‌روزرسانی هسته سامانه مدیریت محتوا و تهیه پشتیبان ماهانه به آن افزوده می‌شود.

ماده شش) تعهدات کارفرما:

- کارفرما متعهد است مبالغ مندرج در ماده سه (مبلغ قرارداد) را در زمان‌های معین شده، به مجری پرداخت کند.
- کارفرما متعهد است اطلاعات محتوایی لازم برای شروع کار را طبق زمان‌بندی مندرج در ماده ۲ این قرارداد در اختیار مجری قرار دهد. استاندارد لازم برای موارد گرافیکی مانند لوگو و تصاویر مدنظر کارفرما برای درج در سایت از سوی مجری تعیین خواهد شد.
- تعیین نام برای دامنه اینترنتی و پرداخت هزینه‌های ثبت و تمدید سالیانه آن بر عهده کارفرما و خارج از این قرارداد است.

- کارفرما متعهد است پس از مشاهده نسخه اولیه تم گرافیکی از سوی مجری، نظر خود را به ایشان اعلام کند تا نسخه نهایی آماده شده و به تایید ایشان برسد. در صورت نیاز به تغییرات چند باره در گرافیک یا برنامه‌نویسی، زمان و هزینه صرف شده به مبلغ و زمان‌های مندرج در قرارداد افزوده خواهد شد.
- کارفرما متعهد است پس از نصب نسخه آزمایشی سامانه، نسبت به بررسی آن اقدام کرده و ایرادهای احتمالی را به مجری گزارش دهد تا ایشان نسبت به رفع آن اقدام کند.
- کارفرما باید میزبانی وب مناسبی را طبق نیازسنجی اعلام‌شده از سوی مجری فراهم کند. کارفرما در رد یا قبول پیشنهاد مجری برای میزبانی وب مختار است. در صورت قبول پیشنهاد مجری برای میزبانی وب، پرداخت هزینه اولیه و سالانه آن به صورت جدا و خارج از این قرارداد، از سوی کارفرما به مجری صورت خواهد گرفت.
- کارفرما باید نماینده خود را برای آموزش ۶ ساعته به مجری معرفی کند. پیش‌نیاز دانشی لازم برای این نماینده از سوی مجری تعیین خواهد شد.
- کارفرما موظف است پس از پایان قرارداد، نسبت به تغییر رمزهای مورد استفاده مجری اقدام کند. بدیهی است در غیر این صورت مسوولیت هر اتفاقی هم چون از بین رفتن اطلاعات به عهده کارفرما می‌باشد.
- مسوولیت اشتباه احتمالی کارفرما یا نماینده وی پس از ارائه آموزش توسط مجری و تحویل کار، که باعث از بین رفتن اطلاعات یا بروز اشکال گردد بر عهده کارفرما بوده و مجری هیچ تعهدی نسبت به آن ندارد.
- اخذ مجوز برای محتوای مورد استفاده (در صورت لزوم) و مسوولیت همه امور محتوایی و درج آن بر عهده کارفرما می‌باشد.

ماده هفت) حق مالکیت معنوی:

- همه حقوق مادی و معنوی بسته نرم‌افزاری موضوع قرارداد متعلق به مجری است و کارفرما حق انتشار یا تغییر در ساختار و بهره دوباره از آن به صورت کلی یا جزئی را از خود سلب می‌کند. همچنین قرارداد نام و نشان مجری در کدهای برنامه و طرح گرافیکی جزو حقوق مجری است و حذف آن‌ها یا به‌کارگیری کدها یا طرح ارائه شده توسط کارفرما بدون رضایت کتبی مجری مستلزم پرداخت خسارت به مجری خواهد بود.

ماده هشت) حل اختلاف:

- در صورت بروز مشکل در اجرای هر یک از بندهای این قرارداد، مراتب در حضور نمایندگان طرفین و یک نفر داور مرضی‌الطرفین که حکم وی قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود، حل و فصل می‌شود. در صورت ادامه اختلاف، مراتب از مراجع قانونی صلاحیت‌دار قابل پی‌گیری است.

ماده نه) حوادث قهری:

- در صورت بروز حوادثی نظیر صاعقه، نوسانات برق، سیل، زلزله، جنگ، قرنطینه همگانی و دیگر عوامل فورس مازور که مانع اجرای مفاد قرارداد شود، قرارداد فسخ شده و کارفرما باید بر اساس میزان کار انجام شده، نسبت به تسویه حساب با مجری اقدام کند.

ماده ده) سایر موارد:

- آقای / خانم ... به عنوان نماینده کارفرما برای نظارت در اجرای موضوع این قرارداد تعیین می‌شود.
- طرفین متعهدند، همه اطلاعات مربوط به طور مستقیم و یا غیر مستقیم به این قرارداد را محرمانه تلقی کرده و در حفظ آن بکوشند.
- این قرارداد جایگزین همه توافقات شفاهی پیشین و مانند آن شده و در هر حال تنها این قرارداد معتبر است.
- طرفین متعهد به ارائه پاسخ کتبی به مکاتبات طرف دیگر می‌باشند.
- در صورت تغییر نشانی هر یک از طرفین، تغییردهنده موظف است طرف دیگر قرارداد را تا ۳ روز کاری، کتبا از نشانی جدید خود آگاه کند. در غیر این صورت هر مکاتبه ارسالی با پست سفارشی به نشانی مندرج در این قرارداد، ابلاغ شده تلقی می‌شود.
- این قرارداد شامل ده ماده در ۴ صفحه و طی ۳ نسخه که حکم واحد را دارند تنظیم و در تاریخ .../.../... با آگاهی کامل، به امضای طرفین رسیده است و از همین تاریخ قابل اجرا می‌باشد.

امضا کارفرما

امضای ناظر و نماینده کارفرما

امضا مجری