

به نام خدا

قرارداد انجام کار

این قرارداد بین آقای / خانم ... به نمایندگی از شرکت ... به نشانی تهران، خیابان ...، کوچه ...، شماره ... و شماره تماس ... که از این پس کارفرما نامیده می‌شود و آقای / خانم ... به نمایندگی از گروه سپیدار به نشانی تهران، خیابان ...، خیابان ...، شماره ... و شماره تماس ... که از این پس مجری نامیده می‌شود با شرایط زیر منعقد شده و طرفین ملزم و موظف به رعایت همه بندهای آن می‌گردند.

ماده یک) موضوع قرارداد:

- موضوع قرارداد عبارت است از اجرای کامل امور سخت‌افزاری پروژه Passive شبکه کارفرما که مشخصات فنی آن در ماده چهار این قرارداد و جزئیات اجرایی آن در پیوست شماره ۱ این قرارداد، لیست کالای آن در پیوست شماره ۲ این قرارداد و نقشه شبکه و زمان‌بندی آن در پیوست شماره ۳ این قرارداد آمده و همه آن‌ها جزو جدانشدنی این قرارداد هستند.
- تامین و به‌کارگیری کالای مورد نیاز برای انجام موضوع قرارداد، طبق پیش‌فاکتور ارسالی، پس از تایید کارفرما یا نماینده وی بر عهده مجری است، اما هزینه کالا، خارج از این قرارداد و طبق هر فاکتور نقدا توسط کارفرما به مجری پرداخت می‌گردد.

ماده دو) مدت قرارداد:

- مدت قرارداد از زمان تنظیم، چهل روز کاری می‌باشد.
- روزهای تعطیل رسمی و جمعه‌ها، روزهای غیرکاری بوده و در زمان‌های این قرارداد محاسبه نمی‌شود.
- زمان تحویل موقت موضوع قرارداد .../.../... می‌باشد.

ماده سه) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

- مبلغ قرارداد ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) می‌باشد. محاسبه این مبلغ بر اساس پیوست شماره ۱ انجام شده و ممکن است، پس از پایان قرارداد و مطابق صورت وضعیت نهایی ارسالی مجری، تا ۲۵٪ تغییرات داشته باشد. تسویه حساب نهایی بر اساس آخرین صورت وضعیت ارسالی مجری و پس از تایید کارفرما صورت می‌گیرد.
- نحوه پرداخت به شرح زیر خواهد بود:
 ۱. کارفرما بخش نخست را به میزان ۴۰٪ از کل مبلغ قرارداد با عنوان پیش‌پرداخت، در هنگام عقد این قرارداد به مجری می‌پردازد.
 ۲. بخش دوم در حدود ۵۰٪ از کل مبلغ قرارداد و دقیقاً به میزانی خواهد بود که ۹۰٪ از مبلغ محاسبه شده در صورت وضعیت موقت ارسالی مجری در هنگام تحویل موقت موضوع قرارداد و تایید کارفرما و یا نماینده وی و با در نظر گرفتن پیش‌پرداخت اولیه، تامین شده باشد.
 ۳. بخش سوم در حدود ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد و دقیقاً به میزانی خواهد بود که تسویه حساب کامل بر اساس صورت وضعیت نهایی ارسالی مجری در هنگام تحویل نهایی موضوع قرارداد و تایید کارفرما و یا نماینده وی، صورت پذیرد.
 ۴. همه کسورات قانونی (مانند مالیات و بیمه) بر اساس قوانین جاری کشور، از بخش دوم پرداختی به مجری و در هنگام تحویل موقت موضوع قرارداد، کسر خواهد شد و بر عهده مجری است.
- نیمی از هزینه خرید کالای مورد نیاز برای انجام موضوع قرارداد، پس از ارائه پیش‌فاکتور توسط مجری و تایید کارفرما یا نماینده وی و مبلغ باقی‌مانده، بلافاصله پس از تامین کالا و دریافت آن به همراه فاکتور توسط کارفرما، به طور مجزا از این قرارداد از سوی کارفرما به مجری پرداخت خواهد شد.

ماده چهار) مشخصات فنی پروژه، ضمانت، تغییرات و نظارت:

۱. مشاوره، طراحی و اجرای بخش Passive شبکه رایانه‌ای کابلی کارفرما مبتنی بر فن آوری CAT6 با بهره‌گیری از داکت‌های لگراند / سوپیتا / البرز و دیگر تجهیزات لازم مانند رک، کابل، سویچ شبکه و موارد مربوط طبق پیوست ۱.
۲. مشاوره، طراحی و اجرای بخش Passive شبکه رایانه‌ای محلی بی‌سیم کارفرما با بهره‌گیری از تجهیزات لازم طبق پیوست ۱.
۳. مشاوره، طراحی و اجرای سامانه توزیع برق شهری و اضطراری با بهره‌گیری از تجهیزات لازم طبق پیوست ۱.

۴. مشاوره، طراحی و اجرای سامانه تلفن داخلی مبتنی بر فن‌آوری VoIP و ارتباط آن با خطوط مخابراتی شهری با بهره‌گیری از تجهیزات و گوشی‌های لازم طبق پیوست ۱.
۵. مشاوره، طراحی و اجرای سامانه دوربین مداربسته و ضبط تصاویر با بهره‌گیری از دوربین‌های آنالوگ یا IP و DVR یا NVR و دیگر تجهیزات لازم طبق پیوست ۱.
۶. مشاوره برای تامین دیگر کالای مورد نیاز طبق پیوست‌های این قرارداد و مشاوره برای طراحی بخش Active شبکه شامل خدمات نرم‌افزاری و سخت‌افزار مورد نیاز و انجام این موارد در صورت درخواست کارفرما به صورت پروژه جداگانه. پیش‌فاکتور کالای موضوع قرارداد در پیوست شماره ۲ و نقشه شبکه و زمان‌بندی اجرایی قرارداد در پیوست ۳ آمده است.

ضمانت:

- حسن انجام کار امور اجرا شده موضوع قرارداد و کیفیت کالا و اجناس به کار رفته، از تاریخ تحویل موقت به مدت ۱۲ ماه خورشیدی از طرف مجری ضمانت می‌شود.
- اگر در دوره ضمانت، ایراد یا کمبودی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات مندرج در این قرارداد یا پیوست‌های آن باشد، مجری موظف به رفع آن ایرادها و کمبودها به هزینه خود خواهد بود. برای این منظور، کارفرما باید مراتب را با ذکر ایرادها و کمبودها و محل آن کتبا به مجری ابلاغ کند.
- مجری باید ظرف مدت هفت روز کاری پس از ابلاغ موارد، رفع ایرادها و کاستی‌ها را آغاز کرده و آن‌ها را در زمانی متعارف رفع کند.

تغییرات:

- اگر پس از عقد قرارداد و در حین انجام کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه‌های اجرایی از طرف کارفرما به مجری ابلاغ گردد که حجم عملیات کار را حداکثر تا ۲۵٪ نسبت به مبلغ مندرج در ماده سه این قرارداد جابه‌جا کند، مجری مکلف به انجام آن امور بر مبنای فی‌نهی نرخ‌های ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد می‌باشد. بنابراین امکان افزایش مبلغ قرارداد تا سقف ۲۵٪، پس از ارائه صورت وضعیت از طرف مجری و تایید کارفرما و یا نماینده وی وجود دارد.
- بدیهی است زمان‌های مورد نیاز برای انجام امور اضافه شده، به مدت قرارداد افزوده خواهد شد.
- اگر تغییرات مد نظر کارفرما پس از عقد قرارداد و در حین انجام کار، حجم عملیات را بیش از ۲۵٪ نسبت به مبلغ مندرج در ماده ۳ این قرارداد جابه‌جا کند، مجری مختار به پذیرش یا رد آن خواهد بود و در صورت قبول مجری، باید نتیجه تفاهم صورت گرفته و زمان و هزینه‌های اجرای آن، کتبا به عنوان پیوست این قرارداد به امضای طرفین برسد.

نظارت:

- نظارت بر اجرای تعهدات مجری که طبق این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن مورد پذیرش طرفین است، به عهده کارفرما یا نماینده وی یا دستگاه نظارتی معرفی شده از سوی کارفرما و با هزینه خود کارفرما، خواهد بود.
- مجری موظف است همه امور مربوط با موضوع قرارداد را بر طبق قرارداد و پیوست‌های آن و با نظارت کارفرما یا نماینده وی یا دستگاه نظارتی معرفی شده از سوی کارفرما انجام دهد.
- ناظر قرارداد موظف به اظهار نظر در هر بخش در زمان لازم است و در صورت عدم تایید هر مورد باید دلایل خود را کتبا ارائه کند.

ماده پنج) تعهدات مجری:

۱. مجری متعهد است که نقشه اولیه شبکه و برنامه اجرایی انجام موضوع قرارداد را که پس از تایید کارفرما به عنوان پیوست شماره ۳ این قرارداد تلقی خواهد شد، طی ۴ روز کاری تنظیم و به کارفرما یا نماینده وی ارائه دهد.
۲. مجری متعهد است که خدمات موضوع قرارداد مندرج در ماده ۱ را طبق مشخصات فنی مندرج در ماده ۴ و پیوست شماره ۱، در زمان مقرر و با کیفیت لازم به انجام برساند. در غیر این صورت کارفرما در ابتدا به مجری اخطار می‌کند تا طی ۵ روز کاری ایرادها و کاستی‌ها را بر طرف سازد. با رفع نشدن ایرادها طی این مدت، کارفرما مجاز است، تسویه را طبق میزان کار قابل قبول انجام دهد.
۳. مجری متعهد است که مشکلات اجرایی و روند انجام کار را به کارفرما یا نماینده وی در زمان‌های لازم گزارش دهد.
۴. مجری متعهد است که تهیه و خرید کالای لازم برای انجام موضوع قرارداد را بر اساس پیش‌فاکتور ارسالی به کارفرما، پس از دریافت پیش‌پرداخت هر پیش‌فاکتور، انجام داده و فاکتور هر کالا را برای تسویه آن به کارفرما ارائه دهد.
۵. مجری موقعیت جغرافیایی و امکانات اجرایی کارفرما را با توجه به مدت اجرای کار در نظر گرفته است.

۶. مجری متعهد است که همه امور محوله در چهارچوب موضوع قرارداد را، شخصا یا با به کارگیری افراد ماهر دیگر انجام دهد. بدیهی است که مسوولیت دیگر همکاران مجری و تسویه حساب با ایشان بر عهده مجری بوده و کارفرما تنها متعهد به پرداخت هزینه‌های مندرج در ماده سه این قرارداد برای خدمات به مجری است.
۷. در صورت بروز خرابی در سخت‌افزار یا داده‌ها به دلایلی نظیر نوسان برق، ضربه، شرایط نگهداری نامطلوب و موارد مشابه که امکان اصلاح و بازگرداندن داده‌ها وجود نداشته باشد، مسوولیتی بر عهده مجری نخواهد بود.
۸. مجری متعهد است در محل کارفرما به قوانین حاکم بر کشور ایران پایبند باشد.

ماده شش) تعهدات کارفرما:

۱. کارفرما متعهد است نقشه ساختمان و دیگر اطلاعات لازم برای انجام موضوع قرارداد را هنگام نیاز مجری به وی بدهد.
۲. کارفرما متعهد است که نقشه شبکه و برنامه اجرایی ارائه شده مجری را بررسی کرده و طی یک روز کاری درباره آن اظهار نظر کند. این نقشه و برنامه پس از تایید کارفرما به عنوان پیوست شماره ۳ این قرارداد تلقی خواهد شد.
۳. کارفرما متعهد است نماینده تام‌الاختیار خود را برای ارتباط با مجری معین کند. پیش‌نیازهای دانشی لازم برای این نماینده از سوی مجری معین خواهد شد.
۴. همه امور اداری لازم برای اجرای موضوع قرارداد و گرفتن مجوزهای قانونی مورد نیاز، تماما بر عهده کارفرما است.
۵. کارفرما متعهد است مبالغ مندرج در ماده سه این قرارداد را در زمان‌های تعیین شده، به مجری پرداخت کند. در صورت تاخیر بیش از ۵ روز در پرداخت، مجری اجازه دارد این قرارداد را فسخ کند. آن‌گاه باید تسویه حساب طبق میزان کار انجام شده صورت پذیرد.

ماده هفت) حق مالکیت معنوی:

- همه حقوق مادی و معنوی طراحی و فن‌آوری‌های به‌کار رفته در پروژه فوق متعلق به مجری یا اشخاص ثالث است و کارفرما حق انتشار یا تغییر در ساختار و بهره مجدد از موارد غیر سخت‌افزاری را به صورت کلی یا جزئی از خود سلب کرده و در غیر این صورت مستلزم پرداخت خسارت به مجری خواهد بود.

ماده هشت) حل اختلاف:

- در صورت بروز مشکل در اجرای بندهای این قرارداد، مراتب در حضور نمایندگان طرفین و یک داور مرضی‌الطرفین که حکم او قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود، حل و فصل می‌شود. در صورت ادامه اختلاف، مراتب از مراجع قانونی صلاحیت‌دار قابل پی‌گیری است.

ماده نه) حوادث قهری:

- در صورت بروز حوادثی چون صاعقه، نوسانات برق، سیل، زلزله، جنگ، قرنطینه همگانی و موارد فورس ماژور دیگری که مانع اجرای مفاد قرارداد گردد، این قرارداد فسخ شده و کارفرما باید بر اساس میزان کار انجام شده، با مجری تسویه حساب کند.

ماده ده) سایر موارد:

- آقای / خانم ... به عنوان نماینده کارفرما برای نظارت در اجرای موضوع این قرارداد تعیین می‌شود.
- طرفین متعهدند، همه اطلاعات مربوط به طور مستقیم و یا غیر مستقیم به این قرارداد را محرمانه تلقی کرده و در حفظ آن بکوشند.
- این قرارداد جایگزین همه توافق‌های شفاهی پیشین و مانند آن شده و در هر حال فقط این قرارداد معتبر است.
- طرفین متعهد به ارائه پاسخ کتبی به مکاتبات طرف دیگر می‌باشند.
- در صورت تغییر نشانی هر یک از طرفین، تغییردهنده موظف است طرف دیگر قرارداد را تا ۳ روز کاری، کتبا از نشانی جدید خود آگاه کند. در غیر این صورت هر مکاتبه ارسالی با پست سفارشی به نشانی مندرج در این قرارداد، ابلاغ شده تلقی می‌شود.
- این قرارداد شامل ده ماده در ۳ صفحه با ۳ پیوست و طی ۳ نسخه که حکم واحد را دارند تنظیم و در تاریخ .../.../... با آگاهی کامل، به امضای طرفین رسیده است و از همین تاریخ قابل اجرا می‌باشد.

امضا کارفرما

امضای ناظر و نماینده کارفرما

امضا مجری